

Prodaja potraživanja - oglas br. 2

Vjerovnik: Agram banka d.d. oglašava prodaju sljedećih potraživanja:

Dužnik: Pravna osoba

Iznos potraživanja: 16.708.853,72 HRK

Dani kašnjenja: 2977

Osiguranje:

Založno pravo na nekretninama:

1. Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Knjiga PU: Grad Zagreb, broj poduloška: 52734/zk. uložak: - zgrada u Zagrebu, ulica Horvaćanska cesta, kućni broj 31/F, sagrađena na katastarskim česticama: 5783/1, po novoj izmjeri čestica broj 6650/1 kat. općina Trešnjevka, dvosobni stan broj 1 na I. (prvom) katu, koji se sastoji od ulaznog prostora, dnevnog boravka s blagavaonom, kuhinje, sobe, kupaone, izbe i loggie površine 56,97 m² i spremišta broj 1 u podrumu, površine 1,64 m², sveukupne površine 57,97 m²
2. Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Knjiga PU: Grad Zagreb, broj poduloška: 52736/zk. uložak: 4893, zgrada u Zagrebu, ulica Horvaćanska cesta, kućni broj 31/E, sagrađena na katastarskim česticama: 5783/1, po novoj izmjeri čestica broj 6650/1 kat. općina Trešnjevka, dvosobni stan broj 40 na IV. (četvrtom) katu, koji se sastoji od ulaznog prostora, dnevnog boravka s blagavaonom, kuhinje, sobe, kupaone, izbe i loggie površine 58,60 m² i spremišta broj 40 u podrumu, površine 3,02 m², sveukupne površine 60,11 m²
3. Općinski sud u Metkoviću, Zemljišnoknjižni odjel Metković, Katastarska općina: 317152, Metković, zk uložak: 424, više ZK. tijela:

ZK TIJELO: V.: R. br. 1. kat. čest. 1245, ORANICA, r. br. 2. kat. čest. 1446/1, vinograd površine 96 m², r. br.3. kat.čest. 1446/2, vinograd površine 174 m², na suvlasnički dio: 1 (7/8)

ZK TIJELO: VI.: r. br. 1. kat. čest. 2310/1, oranica dvorište, površine 198 m², na suvlasnički dio: 2 (7/16)

ZK TIJELO: VII.: r. br. 1. kat. čest. 2355/1, oranica površine 44 m², r. br. 2 kat. čest. 2355/2, oranica, površine 100 m², na suvlasnički dio: 1 (7/8)

ZK TIJELO: X.: r. br. 1. kat. čest. 3506/65, blato, površine 52 m², r. br.2. kat. čest. 3506/190, oranica, kanal, površine 187 m², r. br. 3. kat. čest. 3506/191, oranica, kanal, površine 224 m², r. br. 4. kat. čest. 3800/3, oranica, kanal, površine 72 m², r. br.5. kat. čest. 3802/3, vinograd, površine 295 m², r. br. 6. kat. čest. 3802/6,

- oranica, površine 175 m², r. br. 7. kat. čest. 3802/9, oranica, površine 120 m², na suvlasnički dio: 1 (7/8)
4. Općinski sud u Metkoviću, Zemljišnoknjižni odjel Metković, Katastarska općina: 317152 Metković, zk uložak: 2879, r. br.1. kat. čest. 7250/2 oranica, r. br. 2. kat. čest. 7251/2 pašnjak
 5. Općinski sud u Metkoviću, Zemljišnoknjižni odjel Metković, Katastarska općina: 317152 Metković, zk uložak: 3712, r. br. 1. kat. čest. 7883/1 dvorište, površine 9734 m², r. br. 2. kat. čest. 7883/2 zgrada, površine 253 m², r. br. 3. kat. čest. 7883/3 zgrada, površine 198 m², r. br. 4. kat. čest. 7883/4 zgrada, površine 747 m², r. br. 5. kat. čest. 7883/5 zgrada, površine 484 m², r. br. 6. kat. čest. 7883/6 zgrada, površine 78 m², r. br. 7. kat. čest. 7883/7 zgrada, površine 28 m², r. br. 8. kat. čest. 7883/8 zgrada, površine 23 m², ukupne površine 11545 m²
 6. Općinski sud u Metkoviću, Zemljišnoknjižni odjel Metković, Katastarska općina: 317152 Metković, zk uložak: 3767, r. br. 1. kat. čest. 3698/1 vinograd, r. br. 2. kat. čest. 3698/2 vinograd, r. br. 3. kat. čest. 3698/3 vinograd, r. br. 4. kat. čest. 3698/4 vinograd, r. br. 5. kat. čest. 3703/3 vinograd
 7. Općinski sud u Metkoviću, Zemljišnoknjižni odjel Metković, Katastarska općina: 317152 Metković, zk uložak: 4618, kat. čest. 2805/9 pašnjak, površine 6059 m²
 8. Općinski sud u Metkoviću, Zemljišnoknjižni odjel Metković, Katastarska općina: 317152 Metković, zk uložak: 4752, kat. čest. 724 ZGR, zgrada i dvorište, površine 251 m², povezano s cjelinom kako slijedi:
Suvlasnički dio: 12/100 etažno vlasništvo (E-2)
Dvosoban stan, oznake stan 1, na prvom katu, od ulaza stan lijevo u stambeno poslovnoj zgradi u Metkoviću, sagrađenoj na čes. zgr. 724, a koji se sastoji od predprostora, dvije sobe, balkona, kupaonice, kuhinje i dnevnog boravka s blagovaonicom, ukupne površine od 56.30 m² na elaboratu etažiranja označeno sivom bojom
 9. Općinski sud u Metkoviću, Zemljišnoknjižni odjel Metković, Katastarska općina: 317152 Metković, zk uložak: 4799, kat.čest. 865/2 ZGR, stambeno poslovna građevina u Metkoviću, površine 525 m², povezano s cjelinom kako slijedi:
 1. Suvlasnički dio: 28/100 etažno vlasništvo (E-1)
Poslovni prostor PP1 koji se nalazi u stambeno - poslovnoj građevini, u suterenu, u Metkoviću, Ul. Kralja Zvonimira b.b., sagrađena na čes. zgr. 865/2, a sastoji se od jedne prostorije ukupne netto površine od 246,59 m², na elaboratu etažiranja označeno crvenom bojom
 10. Općinski sud u Metkoviću, Zemljišnoknjižni odjel Metković, Katastarska općina: 317152 Metković, zk uložak: 4799, kat. čest. 865/2 ZGR, stambeno poslovna građevina u Metkoviću, površine 525 m², povezano s cjelinom kako slijedi:
 8. Suvlasnički dio: 10/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8)
Stan S-2 koji se nalazi na prvom katu stambeno poslovne građevine u Metkoviću, Ul. Kralja Zvonimira b.b., sagrađene na čes. zgr. 865/2, a koji se sastoji od dnevnog boravka, dvije lođe, kuhinje, ostave, degažmana, WC-a, kupaonice, i dvije sobe,

ukupne netto površine od 82,00 m², na elaboratu etažiranja označen zelenom bojom

11. Općinski sud u Metkoviću, Zemljišnoknjižni odjel Metković, Katastarska općina: 317152 Metković, zk uložak: 5003, kat. čest. 7362 oranica i kat. čest. 7363 oranica.
12. Općinski sud u Metkoviću, Zemljišnoknjižni odjel Metković, Katastarska općina: 217152 Metković, zk uložak: 5096, kat. čest. 2308 oranica i kat. čest. 2311/1 oranica.
13. Općinski sud u Metkoviću, Zemljišnoknjižni odjel Metković, Katastarska općina: 317152 Metković, zk uložak: 5161, kat. čest. 2312/2 oranica, površine 198 m² i kat.čest. 2314 oranica.
14. Općinski sud u Metkoviću, Zemljišnoknjižni odjel Metković, Katastarska općina: 317152 Metković, zk uložak: 5238, kat. čest. 2342 oranica, kat. čest. 2345/2 oranica.
15. Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Katastarska općina: 335606 Vrapče, zk uložak: 10202, kat. čest. 1937/1 Ulica Predraga Heruca, ukupne površine 3577 m², od čega dvorište površine 2263 m² i stambena zgrada broj 5, 7, 9, 11 i 13 površine 1314 m², povezano s cjelinom kako slijedi:
 8. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-7)
dvosobni stan broj 3 na I. (prvom) katu, 5. ulaz, koji se sastoji od ulaznog prostora, dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonom, sobe, izbe, kupaonice, balkona površine 59,22 m² i spremišta broj 3 u potkrovlju površine 5,35 m², sveukupne površine 64,57 m² poseban dio s kojim je povezan suvlasnički dio koji je jednako velik kao ostali suvlasnički dijelovi, koji se nalazi u ulazi broj 9.

Pokrenuti postupci protiv založnih vjerovnika: DA

Napomena: Dužnik je brisan iz sudskog registra

Zainteresirane osobe trebaju u roku od **8 dana (do 26. 5. 2021.)** od objave oglasa izraziti svoj interes pisanim putem na sljedeću email adresu:

prodaja-potraživanja@agrabanka.hr

Prilikom prijave potrebno je navesti:

- ime i prezime/tvrtku potencijalnog kupca potraživanja
- redni broj pod kojim se u oglasu vodi potraživanje za koje kupac iskazuje interes
- naznaku namjerava li potencijalni kupac cijenu platiti vlastitim sredstvima
- izjavu kojom potencijalni potvrđuje da je upoznat s obvezama kupca iz Odluke o kupoprodaji plasmana kreditnih institucija Hrvatske narodne banke, Narodne novine br. 127/2014, 24/2018;26/2021
- zatražiti dostavu obrasca Ugovora o povjerljivosti potpisan od strane potencijalnog kupca.

Po zaprimanju prijava, a nakon dostave potpisanog Ugovora o povjerljivosti od strane potencijalnog kupca Vjerovnik će pozvati potencijalne kupce kojima će omogućiti da provedu dubinsku provjeru (due diligence) dokumentacije koja se odnosi na potraživanja koja su predmet prodaje u trajanju od **7 dana**.

Po isteku razdoblja za dubinsku provjeru, potencijalni kupac će dati obvezujuću ponudu Vjerovniku.

Važna napomena - ponude u kojima potencijalni kupac izrijeком ne prihvati:

- poštivati obveze iz Odluke i
- dati valjani dokaz o raspoloživosti sredstava za kupnju potraživanja koji će, prema isključivoj procjeni vjerovnika, vjerovnik smatrati zadovoljavajućim za potrebe kupoprodaje potraživanja, vjerovnik će odbiti.

Vjerovnik pridržava pravo u bilo kojem trenutku bez davanja obrazloženja odustati od prodaje potraživanja, odbiti bilo koju ili sve ponude za bilo koje potraživanje iz ovog oglasa.

Potencijalni kupci trebaju se javiti:
Agram banka d.d.

E-mail: prodaja-potrazivanja@agranbanka.hr