

Na temelju **Oglasa OU-748/23-2** javnog bilježnika Ivana Kukučka iz Pule, Jurja Žakna 4b za prodaju nekretnine u postupku unovčenja predmeta osiguranja

AGRAM BANKA d. d., OIB 70663193635, Zagreb, Ulica grada Vukovara 74

## OGLAŠAVA prodaju nekretnine

I. Gradilište, Pula Tommaseova 10, k.o. Pula, z.k.ul. 10852, k.č.br. 5160/37, površine 485 m<sup>2</sup>, u cijelosti upisana u zk.ul. 10852, k.o. Pula, OS Pula, ZK odjel Pula za početnu cijenu od 157.822,34 EUR

II. Nekretnina se prodaje na I. (prvoj) usmenoj javnoj dražbi koja će se održati 20.11.2023.g. u 12:00 u uredu javnog bilježnika Ivana Kukučke, Jurja Žakna 4b, Pula

III. Dražbi može pristupiti samo kupac koji najkasnije do dana održavanja dražbe uplati jamčevinu u visini od 15.782,23 EUR. Jamčevina se uplaćuje na račun za treće osobe (depozite) javnog bilježnika Ivana Kukučke iz Pule, IKB Umag d.d. IBAN: HR2723800061332000089, SWIFT/BIC: BIC: ISKBHR2X

IV. Kupac je obvezan položiti kupovninu odmah nakon zaključenja dražbe

V. Sve poreze i pristojbe u svezi s prodajom nekretnina, kao i troškovi dražbe, trošak sastava kupoprodajnog ugovora u obliku javnobilježničkog akta te svih pologa i kupovne cijene pri javnom bilježniku, snosi kupac

VI. Nekretnine se mogu razgledati na licu mjesta

VII. Detaljnije informacije u vezi nekretnina koje su predmet prodaje moguće je dobiti kod AGRAM BANKE d.d. putem e-maila [prodaja.potrazivanja@agrabanka.hr](mailto:prodaja.potrazivanja@agrabanka.hr)