

Uvjeti za turističke kredite

NAMJENA KREDITA:

- Uređenje i opremanje smještajnog objekta/kapaciteta (sobe, apartmani, studio apartmani, kuće za odmor, kampovi i dr.)
- Unapređenje kvalitetne turističke ponude (izgradnja/kupnja unutarnjih i vanjskih bazena, kupnja plovila, vozila, motocikala, skutera, četverokotača te druge opreme za iznajmljivanje i obavljanje turističke djelatnosti)
- Proširenje postojećih smještajnih kapaciteta: dovršenje ili rekonstrukcija smještajnih kapaciteta

IZNOS KREDITA

Kunska protuvrijednost od 1.000 EUR do 15.000 EUR, obračunato po srednjem tečaju HNB-a za EUR na dan isplate kredita.

KREDITNA SPOSOBNOST KORISNIKA KREDITA:

- Ako tražitelj kredita/sudužnik ima prosječnu mjesečnu plaću do 6.237,00 HRK, njegovo maksimalno kreditno opterećenje može biti u polovini njegovih mjesečnih primanja
- Ako tražitelj kredita/sudužnik ima prosječnu mjesečnu plaću veću od 6.237,00 HRK, sve iznad iznosa 3.118,50 HRK može se uzeti u izračun kreditne sposobnosti

Kod izračuna kreditne sposobnosti moguće je uključiti i prihode ostvarene temeljem djelatnosti vezane uz iznajmljivanje smještajnih ili turističkih kapaciteta. Prihodi ostvareni temeljem djelatnosti vezane uz iznajmljivanje smještajnih ili turističkih kapaciteta (dalje u tekstu: Prihod) se u izračun kreditne sposobnosti uključuju na sljedeći način: Prihod (ostvaren u posljednjih 12 mjeseci) $\times 70\%/12$ = iznos za koji se uvećava raspoloživi dohodak kod izračuna kreditne sposobnosti tražitelja kredita. Ukoliko tražitelj kredita nije kreditno sposoban, može ponuditi jednog kreditno sposobnog sudužnika. Kreditne sposobnosti tražitelja kredita i sudužnika se ne zbrajaju.

OBVEZAN STATUS KLIJENTA

Status klijenta imaju osobe koje u Banci imaju otvoren tekući račun preko kojega su primili najmanje jedno mjesečno primanje. Osobe koje u Banci nemaju otvoren tekući račun preko kojega su primile najmanje jedno mjesečno primanje, mogu ostvariti status klijenta naknadno, kao Korisnici kredita, pod sljedećim uvjetima koji moraju biti ispunjeni kumulativno:

- a. Namjenski oročiti depozit iz sredstava odobrenog kredita u visini od 5% od iznosa odobrenog kredita
- b. Prije korištenja kredita u Banci otvoriti tekući račun na koji je uplaćeno jedno mjesečno primanje

Ako Korisnik kredita u roku od 60 dana od dana zaključenja Ugovora u kreditu, otvori tekući račun preko kojega mu je uplaćeno jedno mjesečno primanje, Banka mu otpušta oročeni depozit. Korisnik kredita se obvezuje za čitavo razdoblje otplate zadržati status klijenta. U slučaju

nepridržavanja ove obveze, Banka ima pravo povećati kamatnu stopu za 1 postotni poen. Ako Korisnik kredita u roku od 60 dana od dana zaključenja Ugovora o kreditu, ne otvori tekući račun u Banci ili otvori tekući račun na kojem nema priljeva u obliku jednog mjesečnog primanja, Banka će mu iz sredstava oročenog depozita naplatiti jednokratnu naknadu u visini sredstava oročenog depozita. Namjenski depozit se oročava uz nepromjenjivu kamatnu stopu u visini a vista kamatne stope na EUR.

Korisnik kredita u obvezi je, za cijelo razdoblje otplate kredita, na račun u Banci preusmjeriti prihode ostvarene temeljem djelatnosti vezane uz iznajmljivanje smještajnih ili turističkih kapaciteta.

KAMATNA STOPA

Redovna kamata: 6,75% godišnje, nepromjenjiva.

Interkalarna kamata: u visini redovne kamatne stope.

Zatezna kamata: u visini važeće zakonske kamatne stope. Izmjena visine stope zatezne kamate uvjetovana je izmjenom zakonskih propisa.

NAKNADA

0,50% od iznosa kredita, minimalano 150,00 HRK.

ROK I NAČIN OTPLATE KREDITA

Rok povrata kredita je od 12 do 60 mjeseci. Kredit se otplaćuje u jednakim mjesečnim anuitetima na dan dospijea. Dan dospijea je posljednji dan u kalendarskom mjesecu. Prvi anuitet dospijeva na naplatu istekom mjesec dana od dana prijenosa kredita u otplatu. Kredit se prenosi u otplatu posljednjeg dana mjeseca u kojem je iskorišten. Mjesečni anuitet je izražen u EUR, otplaćuje su u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan dospijea.

ROK I NAČIN KORIŠTENJA KREDITA

30 dana od dana zaključenja Ugovora o kreditu.

- 40% od iznosa kredita prenosi se na račun Korisnika kredita, otvoren kod Banke, kao gotovinska sredstva umanjeno za naknadu, policu osiguranja i interkalarnu kamatu
- 60% od iznosa kredita prenosi se na namjenski depozit s kojeg se vrše isplate s predočenim računima/predračunima za plaćanje roba i usluga, direktno na račun izvođača radova ili trgovca, sukladno priloženom troškovniku

INSTRUMENTI OSIGURANJA:

- Izjava o zapljeni po pristanku dužnika Korisnika kredita/Sudužnika, potvrđena kod javnog bilježnika
- Zadužnica Korisnika kredita/Sudužnika, potvrđena kod javnog bilježnika
- Polica riziko osiguranja života Korisnika kredita, zaključena u mjesecu realizacije kredita, najmanje na rok otplate kredita, s osiguranom svotom u visini odobrenog iznosa kredita

POTREBNA DOKUMENTACIJA:

- Zahtjev za kredit tražitelja kredita/sudužnika
- Potvrda poslodavca za tražitelja kredita/sudužnika (osim za umirovljenike i pomorce)
- Preslika službene isprave sa slikom za sve sudionike u kreditu (osobna iskaznica, putovnica)
- Izjava o kreditnim zaduženjima
- Ako klijent ostvaruje status privatnog iznajmljivača, potrebno je sljedeće:
 - Rješenje o odobrenju za pružanje ugostiteljskih usluga u domaćinstvu, na ime tražitelja kredita fizičke osobe
 - Potvrda o visini dohotka za prošlu i tekuću godinu, izdanu od Porezne uprave
 - Knjigu gostiju i evidenciju o prometu, ukoliko turistički djelatnik samostalno radi, odnosno potvrdu turističke agencije o ostvarenom prihodu ako radi preko agencije

TRAŽITELJ KREDITA/SUDUŽNIK DOSTAVLJA BANCIMA AKO JE:

Zaposlen u dioničkom društvu, državnoj tvrtki, društvu s ograničenom odgovornošću i u obrtu:

- IP obrazac, ovjeren potpisom poslodavca, za tekuću i prethodnu godinu ili elektronsku potvrdu Regosa o uplaćenim doprinosima za tekuću i prethodnu godinu
- 3 posljednje platne liste, ovjerene potpisom poslodavca, koje prethode danu podnošenja zahtjeva za kredit

Umirovljenik:

- Potvrdu Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje o visini mirovinskih primanja

Vlasnik obrta:

- Presliku rješenja o obrtu, izdanog od strane nadležnog županijskog ureda, i presliku obrtnice
- Presliku rješenja Porezne uprave o visini obveze poreza na dohodak za protekle dvije godine. Ako isto za prethodnu godinu nije izdano, prijavu poreza na dohodak s potvrdom Porezne uprave o zaprimanju navedene prijave
- Pregled dugotrajne imovine, pregled obveza i potraživanja na dan podnošenja zahtjeva

- BON 2 glavnog računa (ne stariji od 3 dana u trenutku podnošenja zahtjeva za kredit)
- Elektronsku potvrdu Regosa o uplaćenim doprinosima

Osoba koja ostvaruje dohodak od samostalne djelatnosti:

- Potvrdu banke o priljevu na žiro račun u posljednjih 6 mjeseci
- Rješenje o visini poreza za prethodnu godinu

Pomorac na domaćem ili stranom brodu:

(samo pomorci koji imaju primanja u Agram banci d.d.)

- Matrikulu (knjižicu pomorca) i/ili ugovor o radu (izvornik na uvid)
- Platne liste za posljednju godinu

Ostalu dokumentaciju na zahtjev Banke.

PODNOŠENJE ZAHTJEVA ZA KREDIT

Na obrascu Zahtjeva za kredit tražitelj kredita iskazuje svoju potrebu za kreditom, navodeći tražene podatke. Zahtjev i potrebna dokumentacija dostavljaju se u najbližu poslovnicu Agram banke d.d.

PRIMJER KALKULACIJE KREDITA

Iznos kredita u EUR	15.000
Kamatna stopa	6,75%
Efektivna kamatna stopa*	7,35%
Rok otplate u mjesecima	60
Broj anuiteta	60
Iznos anuiteta u EUR	295,25
Zbrojeni iznos glavnice, kamata i troškova u EUR	17.943,53

*Efektivna kamatna stopa izračunata je na maksimalan iznos i rok otplate kredita.

U izračun EKS-a nisu uključeni troškovi premije po policama osiguranja i javnobilježnički troškovi, a uključeni su troškovi mjesečne naknade za vođenje tekućeg računa u iznosu od 8,50 HRK i trošak naknade za obradu kredita u iznosu od 75,00 EUR.

IZRAČUN ANUITETA – kamatna stopa 6,75%, nepromjenjiva

Iznos kredita u EUR	Rok otplate kredita u mjesecima				
	12	24	36	48	60
1.000	86,41	44,66	30,76	23,83	19,68
2.000	172,82	89,32	61,53	47,66	39,37
3.000	259,23	133,98	92,29	71,49	59,05
4.000	345,65	178,64	123,05	95,32	78,73
5.000	432,06	223,30	153,81	119,15	98,42
6.000	518,47	267,96	184,58	142,98	118,10
7.000	604,88	312,62	215,34	166,81	137,78
8.000	691,29	357,27	246,10	190,64	157,47
9.000	777,70	401,93	276,87	214,47	177,15
10.000	864,12	446,59	307,63	238,30	196,83
11.000	950,53	491,25	338,39	262,13	216,52
12.000	1.036,94	535,91	369,16	285,97	236,20
13.000	1.123,35	580,57	399,92	309,80	255,88
14.000	1.209,76	625,23	430,68	333,63	275,57
15.000	1.296,17	669,89	461,44	357,46	295,25

PODRUŽNICA ZAGREB

Zagreb, Ulica grada Vukovara 74, tel.: 01 61 67 401
 Zagreb, Marijana Čavića 1, tel.: 01 23 82 602
 Zagreb, Koledinečka 1, tel.: 01 55 99 901
 Velika Gorica, Slavka Kolara 17A, tel.: 01 622 42 00
 Jastrebarsko, Šetalište braće Kazić 2, tel.: 01 627 17 81
 Karlovac, Prilaz Većeslava Holjevca 2A, tel.: 047 600 271
 Kutina, Školska ulica 11, tel.: 044 492 252
 Sisak, Franje Lovrića 17A, tel.: 044 492 641
 Zaprešić, Mihovila Krušlina 14, tel.: 01 555 68 18
 Varaždin, Zagrebačka 63, tel.: 042 410 027

PODRUŽNICA SPLIT

Split, Varaždinska 54, tel.: 021 495 190
 Split, Matice Hrvatske 1, tel.: 021 495 703
 Split, Domovinskog rata 60, tel.: 021 382 397
 Makarska, Obala kralja Tomislava 15A, tel.: 021 420 121
 Sinj, Splitska 1, tel.: 021 495 466

PODRUŽNICA RIJEKA

Rijeka, Riva 8, tel.: 051 494 844
 Poreč, Alda Negrija 3, tel.: 052 433 488

PODRUŽNICA OSIJEK

Osijek, Vukovarska cesta 31, tel.: 031 638 251
 Osijek, Hrvatske Republike 12, tel.: 031 496 400
 Vinkovci, Ulica bana Jelačića 3, tel.: 032 493 826
 Slavonski Brod, Petra Svačića 1A, tel.: 035 492 661

PODRUŽNICA ZADAR

Zadar, Obala kneza Branimira 5, tel.: 023 494 303

PODRUŽNICA DUBROVNIK

Dubrovnik, Dr. Ante Starčevića 20, tel.: 020 492 020
 Opuzen, Tisno b.b., tel.: 020 492 090