

Uvjeti za SVEnamjenske kredite u HRK

IZNOS KREDITA

Iznos kredita od 5.000,00 HRK do 250.000,00 HRK.

KAMATNA STOPA

Redovna kamatna stopa - nepromjenjiva za cijelo vrijeme otplate kredita:

- klijenti Banke - 5,49% godišnje
- ostali klijenti - 6,49% godišnje

Interkalarna kamata: u visini redovne kamatne stope

Zatezna kamata: u visini stope važeće zakonske kamatne stope. Izmjena visine stope zatezne kamate uvjetovana je izmjenom zakonskih odredbi.

STATUS KLIJENTA

Status klijenta imaju osobe koje u Banci imaju otvoren tekući račun preko kojega su primili najmanje jedno mjesečno primanje. Osobe koje u Banci nemaju otvoren tekući račun preko kojega su primile najmanje jedno mjesečno primanje, mogu ostvariti status klijenta naknadno, kao Korisnici kredita, pod sljedećim uvjetima koji moraju biti ispunjeni kumulativno:

- Namjenski oročiti depozit iz sredstava odobrenog kredita u visini od 5% od iznosa odobrenog kredita
- Prije korištenja kredita u Banci otvoriti tekući račun na koji je uplaćeno jedno mjesečno primanje

Ako Korisnik kredita u roku od 60 dana od dana zaključenja Ugovora u kreditu, otvori tekući račun preko kojega mu je uplaćeno jedno mjesečno primanje, Banka mu otpušta oročeni depozit. Korisnik kredita se obvezuje za čitavo razdoblje otplate zadržati status klijenta. U slučaju nepridržavanja ove obveze, Banka ima pravo povećati kamatnu stopu za 1 postotni poen. Ako Korisnik kredita u roku od 60 dana od dana zaključenja Ugovora o kreditu, ne otvori tekući račun u Banci ili otvori tekući račun na kojem nema priljeva u obliku jednog mjesečnog primanja, Banka će mu iz sredstava oročenog depozita naplatiti jednokratnu naknadu u visini sredstava oročenog depozita. Namjenski depozit se oročava uz nepromjenjivu kamatnu stopu u visini a vista kamatne stope na HRK.

NAKNADA

1% od iznosa kredita, maksimalno 500,00 HRK.

ROK I NAČIN OTPLATE KREDITA

- Rok otplate za kredite od 5.000,00 HRK do 75.000,00 HRK, od 24 do 84 mjeseca
- Rok otplate za kredite od 75.001,00 HRK do 250.000,00 HRK, od 24 do 144 mjeseca

Kredit se otplaćuje u jednakim mjesečnim anuitetima na dan dospijea. Dan dospijea je posljednji dan u kalendarskom mjesecu. Prvi anuitet dospijeva na naplatu istekom mjesec dana od dana prijenesa kredita u otplatu. Kredit se prenosi u otplatu posljednjeg dana mjeseca u kojem je iskorišten.

UVJETI ZA KORIŠTENJE KREDITA:

- Tražitelj kredita može biti punoljetna fizička osoba, s prebivalištem u Republici Hrvatskoj, ne starija od 70 godina u trenutku konačnog dospijea kredita
- Ugovor o radu na neodređeno vrijeme
- Kreditna sposobnost:
 - Ako je plaća tražitelja kredita manja od plaće 6.724,00 HRK, zbroj svih mjesečnih obveza tražitelja kredita, uključujući i anuitet kredita koji se odobrava, može biti manji ili jednak razlici plaće tražitelja kredita i 2/3 prosječne neto plaće u RH, što iznosi 4.482,66 HRK uz uvjet da je tri četvrtine plaće tražitelja kredita veće od dvije trećine prosječne neto plaće u Republici Hrvatskoj. U suprotnome, zbroj svih mjesečnih obveza tražitelja kredita, uključujući i anuitet kredita koji se odobrava, može biti manji ili jednak jednoj četvrtini plaće tražitelja kredita (ako je tri četvrtine plaće tražitelja kredita manje ili jednako dvije trećine prosječne neto plaće Republike Hrvatske).
 - Ako je plaća tražitelja kredita jednaka ili veća od 6.724,00 HRK, zbroj svih obveza tražitelja kredita, uključujući i anuitet kredita koji se odobrava, može biti manji ili jednak razlici njegove plaće i dvije trećine prosječne neto plaće u Republici Hrvatskoj.
- Kada tražitelj kredita nije kreditno sposoban, može ponuditi kreditno sposobnog sudužnika. Kreditne sposobnosti tražitelja kredita i sudužnika se ne zbrajaju.

INSTRUMENTI OSIGURANJA:

- Izjava o zapljeni po pristanku dužnika Korisnika kredita/Sudužnika, potvrđena kod javnog bilježnika
- Zadužnica Korisnika kredita/Sudužnika, potvrđena kod javnog bilježnika
- Banka može kod odobravanja kredita zatražiti i druge instrumente osiguranja

Za iznose kredita od 75.001,00 HRK tražitelj kredita može odabrati između:

- Polica riziko osiguranja života Korisnika kredita s osiguranom svotom 50% od iznosa kredita, za vrijeme trajanja otplate kredita, vinkulirana u korist Banke
- Polica osiguranja života s osiguranom svotom za doživljenje u visini 20% od iznosa kredita, vinkulirana u korist Banke, uz jednokratno plaćanje premije
- Kreditno sposoban sudužnik

POTREBNA DOKUMENTACIJA:

- Zahtjev za kredit tražitelja kredita
- Potvrda poslodavca za tražitelja kredita (osim za umirovljenike i pomorce)
- Preslika službene isprave sa slikom za sve sudionike u kreditu (osobna iskaznica ili putovnica)

TRAŽITELJ KREDITA/SUDUŽNIK DOSTAVLJA BANCI AKO JE:

Zaposlen u dioničkom društvu, državnoj tvrtki, društvu s ograničenom odgovornošću i u obrtu:

- IP obrazac, ovjeren potpisom poslodavca, za tekuću i prethodnu godinu ili elektronsku potvrdu Regosa o uplaćenim doprinosima za tekuću i prethodnu godinu
- 3 posljednje platne liste, ovjerene potpisom poslodavca, koje prethode danu podnošenja zahtjeva za kredit

Umirovljenik:

- Potvrdu Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje o visini mirovinskih primanja

Vlasnik obrta:

- Presliku rješenja o obrtu, izdanog od strane nadležnog županijskog ureda, i presliku obrtnice
- Presliku rješenja Porezne uprave o visini obveze poreza na dohodak za protekle dvije godine. Ako isto za prethodnu godinu nije izdano, prijavu poreza na dohodak s potvrdom Porezne uprave o zaprimanju navedene prijave
- Pregled dugotrajne imovine, pregled obveza i potraživanja na dan podnošenja zahtjeva
- BON 2 glavnog računa (ne stariji od 3 dana u trenutku podnošenja zahtjeva za kredit)
- Elektronsku potvrdu Regosa o uplaćenim doprinosima za tekuću godinu

Osoba koja ostvaruje dohodak od samostalne djelatnosti:

- Potvrdu banke o priljevu na žiro račun u posljednjih 6 mjeseci
- Rješenje o visini poreza za prethodnu godinu

Pomorac na domaćem ili stranom brodu:

(samo pomorci koji imaju primanja u Agram banci d.d.)

- Matrikulu (knjižicu pomorca) i/ili ugovor o radu (izvornik na uvid)
- Platne liste za posljednju godinu

Ostalu dokumentaciju na zahtjev Banke.

PODNOŠENJE ZAHTJEVA ZA KREDIT

Na obrascu Zahtjeva za kredit tražitelj kredita iskazuje svoju potrebu za kreditom, navodeći tražene podatke. Zahtjev za kredit i prateća kreditna dokumentacija dostavljaju se u najbližu poslovnicu Agram banke d.d.

PRIMJER KALKULACIJE KREDITA KLIJENTI BANKE

Iznos kredita u HRK	Kamatna stopa	EKS*	Rok otplate u mjesecima	Broj anuiteta	Iznos anuiteta u HRK	Zbrojeni iznos glavnice, kamata i troškova po kreditu u HRK
250.000	5,49%	5,74%	144	144	2.374,16	344.934,47

*Efektivna kamatna stopa izračunata je na maksimalan iznos i rok otplate kredita.

U izračun EKS-a nisu uključeni troškovi premije po policama osiguranja i javnobilježnički troškovi, a uključeni su troškovi obračuna interkalarne kamate u iznosu 1.128,08 HRK, trošak mjesečne naknade za vođenje tekućeg računa u iznosu od 8,50 HRK i trošak naknade za obradu kredita u iznosu od 500,00 HRK.

OSTALI KLIJENTI

Iznos kredita u HRK	Kamatna stopa	EKS*	Rok otplate u mjesecima	Broj anuiteta	Iznos anuiteta u HRK	Zbrojeni iznos glavnice, kamata i troškova po kreditu u HRK
250.000	6,49%	6,72%	144	144	2.503,49	362.335,98

*Efektivna kamatna stopa izračunata je na maksimalan iznos i rok otplate kredita.

U izračun EKS-a nisu uključeni troškovi premije po policama osiguranja i javnobilježnički troškovi, a uključen je trošak obračuna interkalarne kamate u iznosu 1.333,56 HRK i trošak naknade za obradu kredita u iznosu od 500,00 HRK.

IZRAČUN ANUITETA – kamatna stopa 5,49%

Iznos kredita u HRK	Rok otplate kredita u mjesecima										
	24	36	48	60	72	84	96	108	120	132	144
5.000	220,46	150,96	116,26	95,48	81,67	71,83	64,47				
20.000	881,82	603,83	465,04	381,93	326,66	287,31	257,89				
50.000	2.204,56	1.509,57	1.162,60	954,83	816,66	718,26	644,73				
75.000	3.306,84	2.264,35	1.743,89	1.432,24	1.224,99	1.077,40	967,09				
90.000	3.968,20	2.717,23	2.092,67	1.718,69	1.469,99	1.292,88	1.160,51	1.057,96	976,29	909,80	854,70
100.000	4.409,12	3.019,14	2.325,19	1.909,65	1.633,32	1.436,53	1.289,45	1.175,51	1.084,77	1.010,89	949,66
110.000	4.850,03	3.321,05	2.557,71	2.100,62	1.796,65	1.580,18	1.418,40	1.293,06	1.193,24	1.111,98	1.044,63
120.000	5.290,94	3.622,97	2.790,23	2.291,59	1.959,98	1.723,84	1.547,34	1.410,61	1.301,72	1.213,07	1.139,60
130.000	5.731,85	3.924,88	3.022,75	2.482,55	2.123,32	1.867,49	1.676,29	1.528,16	1.410,20	1.314,16	1.234,56
140.000	6.172,76	4.226,79	3.255,27	2.673,52	2.286,65	2.286,65	1.805,23	1.645,72	1.518,67	1.415,25	1.329,53
150.000	6.613,67	4.528,71	3.487,79	2.864,48	2.449,98	2.154,79	1.934,18	1.763,27	1.627,15	1.516,34	1.424,49
160.000	7.054,59	4.830,62	3.720,31	3.055,45	2.613,31	2.298,45	2.063,12	1.880,82	1.735,63	1.617,43	1.519,46
170.000	7.495,50	5.132,54	3.952,83	3.246,41	2.776,65	2.442,10	2.192,07	1.998,37	1.844,10	1.718,51	1.614,43
180.000	7.936,41	5.434,45	4.185,35	3.437,38	2.939,98	2.585,75	2.321,01	2.115,92	1.952,58	1.819,60	1.709,39
190.000	8.377,32	5.736,36	4.417,86	3.628,34	3.103,31	2.729,41	2.449,96	2.233,47	2.061,06	1.920,69	1.804,36
200.000	8.818,23	6.038,28	4.650,38	3.819,31	3.266,64	2.873,06	2.578,90	2.351,02	2.169,53	2.021,78	1.899,33
210.000	9.259,14	6.340,19	4.882,90	4.010,27	3.429,97	3.016,71	2.707,85	2.468,57	2.278,01	2.122,87	1.994,29
220.000	9.700,06	6.642,11	5.115,42	4.201,24	3.593,31	3.160,37	2.836,79	2.586,12	2.386,49	2.223,96	2.089,26
230.000	10.140,97	6.944,02	5.347,94	4.392,21	3.756,64	3.304,02	2.965,74	2.703,68	2.494,96	2.325,05	2.184,22
240.000	10.581,88	7.245,93	5.580,46	4.583,17	3.919,97	3.447,67	3.094,68	2.821,23	2.603,44	2.426,14	2.279,19
250.000	11.022,79	7.547,85	5.812,98	4.774,14	4.083,30	3.591,32	3.223,63	2.938,78	2.711,92	2.527,23	2.374,16

PODRUŽNICA ZAGREB

Zagreb, Ulica grada Vukovara 74, tel.: 01 61 67 401
Zagreb, Marijana Čavića 1, tel.: 01 23 82 602
Zagreb, Koledinečka 1, tel.: 01 55 99 901
Velika Gorica, Slavka Kolara 17A, tel.: 01 622 42 00
Jastrebarsko, Šetalište braće Kazić 2, tel.: 01 627 17 81
Karlovac, Prilaz Večeslava Holjevca 2A, tel.: 047 600 271
Kutina, Školska ulica 11, tel.: 044 492 252
Sisak, Franje Lovrića 17A, tel.: 044 492 641
Zaprešić, Mihovila Krušlina 14, tel.: 01 555 68 18
Varaždin, Zagrebačka 63, tel.: 042 410 027

PODRUŽNICA SPLIT

Split, Varaždinska 54, tel.: 021 495 190
Split, Matice Hrvatske 1, tel.: 021 495 703
Makarska, Obala kralja Tomislava 15A, tel.: 021 420 121
Sinj, Vukovarska ulica 4, tel.: 021 495 466

PODRUŽNICA RIJEKA

Rijeka, Riva 8, tel.: 051 494 844
Poreč, Alda Negrija 3, tel.: 052 433 488

PODRUŽNICA OSIJEK

Osijek, Vukovarska cesta 31, tel.: 031 638 251
Osijek, Hrvatske Republike 12, tel.: 031 496 400
Vinkovci, Ulica bana Jelačića 3, tel.: 032 493 826
Slavonski Brod, Petra Svačića 1A, tel.: 035 492 661

PODRUŽNICA ZADAR

Zadar, Obala kneza Branimira 5, tel.: 023 494 303

PODRUŽNICA DUBROVNIK

Dubrovnik, Dr. Ante Starčevića 20, tel.: 020 492 020
Opuzen, Tisno b.b., tel.: 020 492 090