

## Dokumentacija za podnošenje zahtjeva za stambeni krediti za uređenje stambenog prostora (adaptaciju)

### POTREBNA DOKUMENTACIJA:

- Zahtjev za kredit Tražitelja kredita/Sudužnika,
- Potvrda poslodavca za Tražitelja kredita/Sudužnika (osim za umirovljenike i pomorce),
- Preslika službene isprave sa slikom za sve sudionike u kreditu (osobna iskaznica, putovnica),
- Zemljišno knjižni izvadak ili izvadak iz knjige položenih ugovora za nekretninu, ne stariji od 8 dana,
- Energetski certifikat nekretnine koja je predmet zaloga,
- Troškovnik izrađen od strane ovlaštene osobe, izrađen i ovjeren od strane osobe ovlaštene za poslove projektiranja ili od strane sudskog vještaka za područje građevinarstva i arhitekture (privinuti kopiju registracije, rješenja ili uvjerenja ovlaštene osobe),
- Ako Tražitelj kredita nije vlasnik nekretnine koju namjerava adaptirati sredstvima kredita, potrebno je predočiti dokaz o prebivalištu u toj nekretnini,
- Ostala dokumentacija Tražitelja kredita/Sudužnika, ovisno o poslodavcu

### TRAŽITELJ KREDITA/SUDUŽNIK DOSTAVLJA BANCIMA AKO JE:

#### Zaposlen u dioničkom društvu, državnoj tvrtki, društvu s ograničenom odgovornošću i u obrtu:

- IP obrazac (ovjeren potpisom poslodavca za tekuću i prethodnu godinu ili izrađen putem web aplikacije e-porezna) ili elektronsku potvrdu Regosa o uplaćenim doprinosima za tekuću i prethodnu godinu
- 3 posljednje platne liste ovjerene potpisom poslodavca koje prethode danu podnošenja zahtjeva za kredit (ukoliko na platnoj listi nije navedeno da je ista važeća bez žiga i potpisa)

#### Umirovljenik:

- Za klijente Agram banke d.d.: „Obavijest o mirovinskim i invalidskim primanjima“ (iz programa S2)
- Za ostale klijente: Potvrda Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje o visini mirovinskih primanja

#### Vlasnik obrta:

- Preslika rješenja o obrtu izdanog od strane nadležnog županijskog ureda i preslika obrtnice
- Preslika rješenja porezne uprave o visini obveze poreza na dohodak za protekle dvije godine. Ako isto za prethodnu godinu nije izdano, prijavu poreza na dohodak s potvrdom porezne uprave o zaprimanju navedene prijave
- Pregled dugotrajne imovine, pregled obveza i potraživanja na dan podnošenja zahtjeva
- BON-2 ne stariji od 30 dana u trenutku podnošenja zahtjeva za kredit
- Elektronsku potvrdu Regosa o uplaćenim doprinosima

#### Osoba koja ostvaruje dohodak od samostalne djelatnosti:

- Izvadak iz banke o priljevu na žiro račun u posljednjih 6 mjeseci
- Rješenje o visini poreza za prethodnu godinu Potvrdu banke o priljevu na žiro račun u posljednjih 6 mjeseci

#### Pomorac na domaćem ili stranom brodu:

- Matrikulu (knjižica pomorca) i/ili ugovor o radu (izvornik na uvid)
- Platne liste za posljednju godinu

#### Banka zadržava pravo zatražiti dodatnu dokumentaciju.

#### PODRUŽNICA ZAGREB

Zagreb, Ulica grada Vukovara 74, tel.: 01 61 67 401  
Zagreb, Marijana Čavića 1, tel.: 01 23 82 602  
Zagreb, Koledinečka 1, tel.: 01 55 99 901  
Velika Gorica, Slavka Kolara 17A, tel.: 01 622 42 00  
Jastrebarsko, Šetalište braće Kazić 2, tel.: 01 627 17 81  
Karlovac, Prilaz Većeslava Holjevca 2A, tel.: 047 600 271  
Kutina, Školska ulica 11, tel.: 044 492 252  
Sisak, Franje Lovrića 17A, tel.: 044 492 641  
Zaprešić, Mihovila Krušlina 14, tel.: 01 555 68 18  
Varaždin, Zagrebačka 63, tel.: 042 410 027

#### PODRUŽNICA SPLIT

Split, Varaždinska 54, tel.: 021 495 190  
Split, Matice Hrvatske 1, tel.: 021 495 703  
Makarska, Obala kralja Tomislava 15A, tel.: 021 420 121  
Sinj, Trg dr. F. Tuđmana 5, tel.: 021 495 466

#### PODRUŽNICA RIJEKA

Rijeka, Riva 8, tel.: 051 494 844  
Poreč, Alda Negrija 3, tel.: 052 433 488

#### PODRUŽNICA OSIJEK

Osijek, Vukovarska cesta 31, tel.: 031 638 251  
Osijek, Hrvatske Republike 12, tel.: 031 496 400  
Vinkovci, Ulica bana Jelačića 3, tel.: 032 493 826  
Slavonski Brod, Petra Svačića 1A, tel.: 035 492 661

#### PODRUŽNICA ZADAR

Zadar, Obala kneza Branimira 5, tel.: 023 494 303

#### PODRUŽNICA DUBROVNIK

Dubrovnik, Dr. Ante Starčevića 20, tel.: 020 492 020  
Opuzen, Tisno b.b., tel.: 020 492 090