

Dokumentacija za podnošenje zahtjeva za stambene kredite za kupnju nekretnine i refinanciranja obveza po stambenim kreditima u drugim bankama

POTREBNA DOKUMENTACIJA:

- Zahtjev za kredit Tražitelja kredita/Sudužnika,
- Potvrda poslodavca za Tražitelja kredita/Sudužnika (osim za umirovljenike i pomorce),
- Preslika službene isprave sa slikom za sve sudionike u kreditu (osobna iskaznica, putovnica),
- ZK izvadak za nekretninu ne stariji od 8 dana,
- Kupoprodajni Ugovor s Prodavateljem ovjeren od strane javnog bilježnika,
- Izvadak iz prostorno-planske dokumentacije u kojemu je vidljiva namjena zemljišta i/ili građevinska dozvola ako je namjena kupnja građevinskog zemljišta
- Pismo namjere banke ukoliko se refinanciraju obveze po stambenim kreditima druge banke
- Energetski certifikat nekretnine koja je predmet zaloga
- Ostala dokumentacija Tražitelja kredita/Sudužnika, ovisno o poslodavcu

TRAŽITELJ KREDITA/SUDUŽNIK DOSTAVLJA BANCI AKO JE:

Zaposlen u dioničkom društvu, državnoj tvrtki, društvu s ograničenom odgovornošću i u obrtu:

- IP obrazac (ovjeren potpisom poslodavca za tekuću i prethodnu godinu ili izrađen putem web aplikacije e-porezna) ili elektronsku potvrdu Regosa o uplaćenim doprinosima za tekuću i prethodnu godinu,
- 3 posljednje platne liste ovjerene potpisom poslodavca koje prethode danu podnošenja zahtjeva za kredit (ukoliko na platnoj listi nije navedeno da je ista važeća bez žiga i potpisa);

Umirovljenik:

- Za klijente Agram banke d.d.: „Obavijest o mirovinskim i invalidskim primanjima“
- Za ostale klijente: Potvrda Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje o visini mirovinskih primanja;

Vlasnik obrta:

- Preslika rješenja o obrtu izdanog od strane nadležnog županijskog ureda i preslika obrtnice,
- Preslika rješenja porezne uprave o visini obveze poreza na dohodak za protekle dvije godine. Ako isto za prethodnu godinu nije izdano, prijavu poreza na dohodak s potvrdom porezne uprave o zaprimanju navedene prijave,
- Pregled dugotrajne imovine, pregled obveza i potraživanja na dan podnošenja zahtjeva,
- BON-2 ne stariji od 30 dana u trenutku podnošenja zahtjeva za kredit,
- Elektronsku potvrdu Regosa o uplaćenim doprinosima;

Osoba koja ostvaruje dohodak od samostalne djelatnosti:

- Potvrdu banke o priljevu na žiro račun u posljednjih 6 mjeseci
- Rješenje o visini poreza za prethodnu godinu

Pomorac na domaćem ili stranom brodu

- Matrikulu (knjižica pomorca) i/ili ugovor o radu (izvornik na uvid)
- Platne liste za posljednju godinu

Banka zadržava pravo zatražiti dodatnu dokumentaciju.

PODRUŽNICA ZAGREB

Zagreb, Ulica grada Vukovara 74, tel.: 01 61 67 401
Zagreb, Marijana Čavića 1, tel.: 01 23 82 602
Zagreb, Koledinečka 1, tel.: 01 55 99 901
Velika Gorica, Slavka Kolara 17A, tel.: 01 622 42 00
Jastrebarsko, Šetalište braće Kazić 2, tel.: 01 627 17 81
Karlovac, Prilaz Većeslava Holjevca 2A, tel.: 047 600 271
Kutina, Školska 11, tel.: 044 492 252
Sisak, Franje Lovrića 17A, tel.: 044 492 641
Zaprešić, Mihovila Krušlina 14, tel.: 01 555 68 18
Varaždin, Zagrebačka 63, tel.: 042 410 027

PODRUŽNICA SPLIT

Split, Varaždinska 54, tel.: 021 495 190
Split, Matice hrvatske 1, tel.: 021 495 703
Makarska, Obala kralja Tomislava 15A, tel.: 021 420 121
Sinj, Trg Franje Tuđmana 5, tel.: 021 495 466

PODRUŽNICA RIJEKA

Rijeka, Riva 8, tel.: 051 494 844
Poreč, Aldo Negri 3, tel.: 052 433 488

PODRUŽNICA OSIJEK

Osijek, Vukovarska cesta 31, tel.: 031 638 251
Osijek, Hrvatske republike 12, tel.: 031 496 400
Vinkovci, Ulica bana Jelačića 3, tel.: 032 493 826
Slavonski Brod, Petra Svačića 1A, tel.: 035 492 661

PODRUŽNICA ZADAR

Zadar, Obala kneza Branimira 5, tel.: 023 494 303

PODRUŽNICA DUBROVNIK

Dubrovnik, Dr. Ante Starčevića 20, tel.: 020 492 020
Opuzen, Tisno b.b., tel.: 020 492 090